

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE N. 8 DEL 15/10/2024

L'ANNO **2024** IL GIORNO **15** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE 18:30 in collegamento telematico, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina, istituita con Delibera di Giunta dell'Unione n. 21 del 28/09/2010 e atti successivi e autorizzata dalla Regione Puglia con Deliberazione G. R. n. 2588 del 30/11/2010

LA COMMISSIONE RISULTA COSÌ COMPOSTA

(Determinazione n. 3 dell'11/09/2024)

1. **FRANCESCO LONGO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Tutela paesaggistica, storia dell'arte e dell'architettura con particolare riguardo alla progettazione del restauro, recupero, riuso dei beni architettonici e culturali”*, in possesso di *specificata e qualificata esperienza nella V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di piani e programmi, ai fini dell'esercizio della delega ai comuni di cui alla L.R. 44/2012;*
2. **CAVALLO VINCENZO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare riguardo alla pianificazione del territorio a orientamento ambientale”*,
3. **ALESSANDRO RIZZO**, dottore in Conservazione dei Beni Archeologici, Architettonici e Ambientali, specializzato in Archeologia Classica, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Storico-artistiche, con particolare riguardo ai beni culturali, all'archeologia, alla storia del territorio”*;
4. **DONATO STIFANI**, geologo, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Scienze della terra, con particolare riguardo alla geologia e geomorfologia”*,
5. **PIERLUIGI SCAFIZZARI**, dottore in Scienze agrarie, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Biologiche, agrarie e forestali, con particolare riguardo alla botanica e all'ecologia”*.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto il RUP, arch. Annalisa Malerba in funzione di relatore.

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei suoi membri, ed esattamente dei seguenti componenti:

FRANCESCO LONGO
CAVALLO VINCENZO
ALESSANDRO RIZZO

PRESENTE
PRESENTE
PRESENTE



DONATO STIFANI

PRESENTE

PIERLUIGI SCAFIZZARI

PRESENTE

La Commissione, composta dai membri presenti, procede a visionare la documentazione inoltrata dal Settore Lavori Pubblici, Pianificazione a Assetto del Territorio del Comune di Sogliano Cavour in data 08/04/2024 (prot. n. 189) e le successive integrazioni trasmesse in data 10/10/2024 (prot. n. 844), relativi alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del piano di Lottizzazione Comparto C22, a firma dell'ing. Alessandra Serafino, di proprietà dei sigg. Bianco Luigi, Bianco Giuseppa e Bianco Matteo.

La Commissione, esaminati gli elaborati progettuali inviati:

- l'arch. Cavallo esprime il seguente parere: Considerato che lo strumento urbanistico generale del Comune è privo di Valutazione Ambientale Strategica, l'intervento in argomento costituisce variante allo strumento urbanistico generale ed in quanto tale, ai sensi dell'art. 96, c.1, lettera c) delle NTA del PPTR, il parere dovrà essere espresso dalla Regione;
- l'arch. Longo, sulla base degli atti disponibili, delle precedenti delibere comunali inerenti l'area contermine, considerata la limitata estensione dell'area di intervento attuale, sul presupposto che destinazione d'uso, indici plano volumetrici, distanze e quant'altro siano rimasti invariati rispetto allo strumento urbanistico in atti, ritiene gli elaborati presentati idonei alla valutazione richiesta in relazione al principio di semplificazione delle procedure che diversamente, sarebbero immotivatamente aggravate. Nel merito della attività connessa e correlata all'insediamento urbanistico in itinere, limitatamente ai profili paesaggistici, ritiene non necessaria la procedura di assoggettabilità data la modesta incidenza dell'insediamento proposto;
- il dottore Stifani, il dott. Scafizzari e il dottore Rizzo condividono il parere dell'arch. Longo.

Del che è verbale.

I Componenti

FRANCESCO LONGO

CAVALLO VINCENZO

ALESSANDRO RIZZO

DONATO STIFANI

PIERLUIGI SCAFIZZARI
