

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VERBALE N. 10 DEL 29/10/2024

L'ANNO **2024** IL GIORNO **29** DEL MESE DI **OTTOBRE** ALLE ORE 18:30 in collegamento telematico, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina, istituita con Delibera di Giunta dell'Unione n. 21 del 28/09/2010 e atti successivi e autorizzata dalla Regione Puglia con Deliberazione G. R. n. 2588 del 30/11/2010

LA COMMISSIONE RISULTA COSÌ COMPOSTA

(Determinazione n. 3 dell'11/09/2024)

1. **FRANCESCO LONGO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Tutela paesaggistica, storia dell'arte e dell'architettura con particolare riguardo alla progettazione del restauro, recupero, riuso dei beni architettonici e culturali”*, in possesso di *specificata e qualificata esperienza nella V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di piani e programmi, ai fini dell'esercizio della delega ai comuni di cui alla L.R. 44/2012;*
2. **CAVALLO VINCENZO**, architetto, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Pianificazione urbanistica e territoriale, con particolare riguardo alla pianificazione del territorio a orientamento ambientale”*,
3. **ALESSANDRO RIZZO**, dottore in Conservazione dei Beni Archeologici, Architettonici e Ambientali, specializzato in Archeologia Classica, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Storico-artistiche, con particolare riguardo ai beni culturali, all'archeologia, alla storia del territorio”*;
4. **DONATO STIFANI**, geologo, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Scienze della terra, con particolare riguardo alla geologia e geomorfologia”*,
5. **PIERLUIGI SCAFIZZARI**, dottore in Scienze agrarie, componente esperto nell'ambito della disciplina *“Biologiche, agrarie e forestali, con particolare riguardo alla botanica e all'ecologia”*.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto il RUP, arch. Annalisa Malerba in funzione di relatore.

Verificata la validità della seduta con la presenza di oltre la metà dei suoi membri, ed esattamente dei seguenti componenti:

FRANCESCO LONGO
CAVALLO VINCENZO
ALESSANDRO RIZZO

PRESENTE
PRESENTE
PRESENTE



DONATO STIFANI

PRESENTE

PIERLUIGI SCAFIZZARI

PRESENTE

La Commissione, composta dai membri presenti, procede a visionare le osservazioni inviate in data 14/10/2024 relativa al parere espresso dalla Commissione nella seduta del 01/04/2024 relativo al Progetto per la realizzazione di una residenza rurale ed annessi rustici a servizio del fondo ubicato lungo la strada vicinale Trenta s.n.c., in Catasto terreni al foglio 31 p.lla 197. Richiedente: signora Cariddi Simona Legale Rappresentante Fowhe S.r.l...

La Commissione, a maggioranza, esprime parere SFAVOREVOLE in quanto l'art.79 comma 1.3 delle NTA del PPTR obbliga ad osservare le raccomandazioni delle Linee guida 4.4.4 e 4.4.6. Poiché sul lotto insistono già due manufatti con caratteristiche costruttive simili a quelle del nuovo manufatto di progetto, quest'ultimo rappresenterebbe un ampliamento ai manufatti esistenti. In tal senso gli ampliamenti sono consentiti per le sole destinazioni riportate al cap.4, par.3, lett.a,c,d,h,i,l,m, delle Linee guida 4.4.6 e comunque per tutte le destinazioni d'uso legate allo sviluppo di attività produttive e della filiera agro-alimentare locale. Il volume dell'ampliamento dovrà essere calcolato scomputando dal volume edificabile riveniente dalla superficie del lotto, il volume dei manufatti già presenti sul lotto stesso (cap.2 linee guida 4.4.6). L'intervento in esame decontestualizza e degrada l'identità rurale del contesto paesaggistico in quanto rappresenta un eccessivo consumo di suolo agricolo, derivante dalla frammentazione dei manufatti (tettoie, viali, sopraelevazioni, pavimentazioni esterne, piscine, muri di recinzione).

L'arch. Longo, viste le deduzioni rassegnate in sede di osservazioni esprime parere favorevole.

L'arch. Cavallo rileva che l'intervento determina variante allo strumento urbanistico generale e pertanto il parere deve essere espresso dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 96, comma 1, lettera c).

Del che è verbale.

I Componenti

FRANCESCO LONGO

CAVALLO VINCENZO

ALESSANDRO RIZZO

DONATO STIFANI

PIERLUIGI SCAFIZZARI
